

Scheda n. <b>39</b>	Identificazione del servizio <b>Centro ricreativo-alberghiero SP Vercelli - Mortara</b>	Codice identificativo <b>PUP-12</b>
------------------------	--	--

Zona di P.G.T. : Zone private di uso pubblico – F5

Tipologia di servizio :  Servizio esistente  
 Servizio in progetto



**Breve descrizione:**

Si tratta di un vecchio edificio rurale divenuto un'attività agrituristica. Localizzato in una posizione ben riconoscibile, accessibile, si presenta in un discreto stato di conservazione e dotato di un parcheggio pubblico non asfaltato a ridosso della Strada di accesso.

Data di costruzione:..... Diverse

<i>Adeguatezza dimensionale</i>	<b>BUONA</b>
---------------------------------	--------------

Superficie zona mq: ..... 2.263

Numero dei piani: ..... 2

<i>Stato di conservazione</i>	<b>DISCRETO</b>
-------------------------------	-----------------

Idoneità strutturale: ..... Sufficiente

<i>Adeguatezza qualitativa</i>	<b>BUONA</b>
--------------------------------	--------------

Soddisfacimento della domanda: ..... Buona

Sicurezza: ..... Buona

<i>Fruizione</i>	<b>BUONA</b>
------------------	--------------

**Fruibilità:** ..... Buona

<i>Compatibilità con il contesto</i>	<b>BUONA</b>
--------------------------------------	--------------

**Presenza di spazi integrativi:**..... Parcheggi pubblici

<i>Accessibilità</i>	<b>BUONA</b>
----------------------	--------------

**Ubicazione:**..... Periferica

**Accessibilità veicolare:**..... Buona (S.P. Vercelli-Mortara)

**Accessibilità pedonale:**..... Buona (S.P. Vercelli-Mortara)

**Accessibilità per portatori di handicap:**..... Buona

**Presenza di parcheggi idonei:**..... Buona

<i>Utenza</i>
---------------

**Utenti:**..... Tutti gli utenti interessati

<i>Interventi migliorativi - conservativi</i>
---

Tipologia d'intervento	Realizzazione	Descrizione puntuale
Manutenzione ordinaria	X	
Manutenzione straordinaria	-	
Interventi di nuova costruzione	-	
Ampliamenti degli edifici esistenti	-	
Riorganizzazione spazi interni	-	
Riorganizzazione spazi esterni	-	